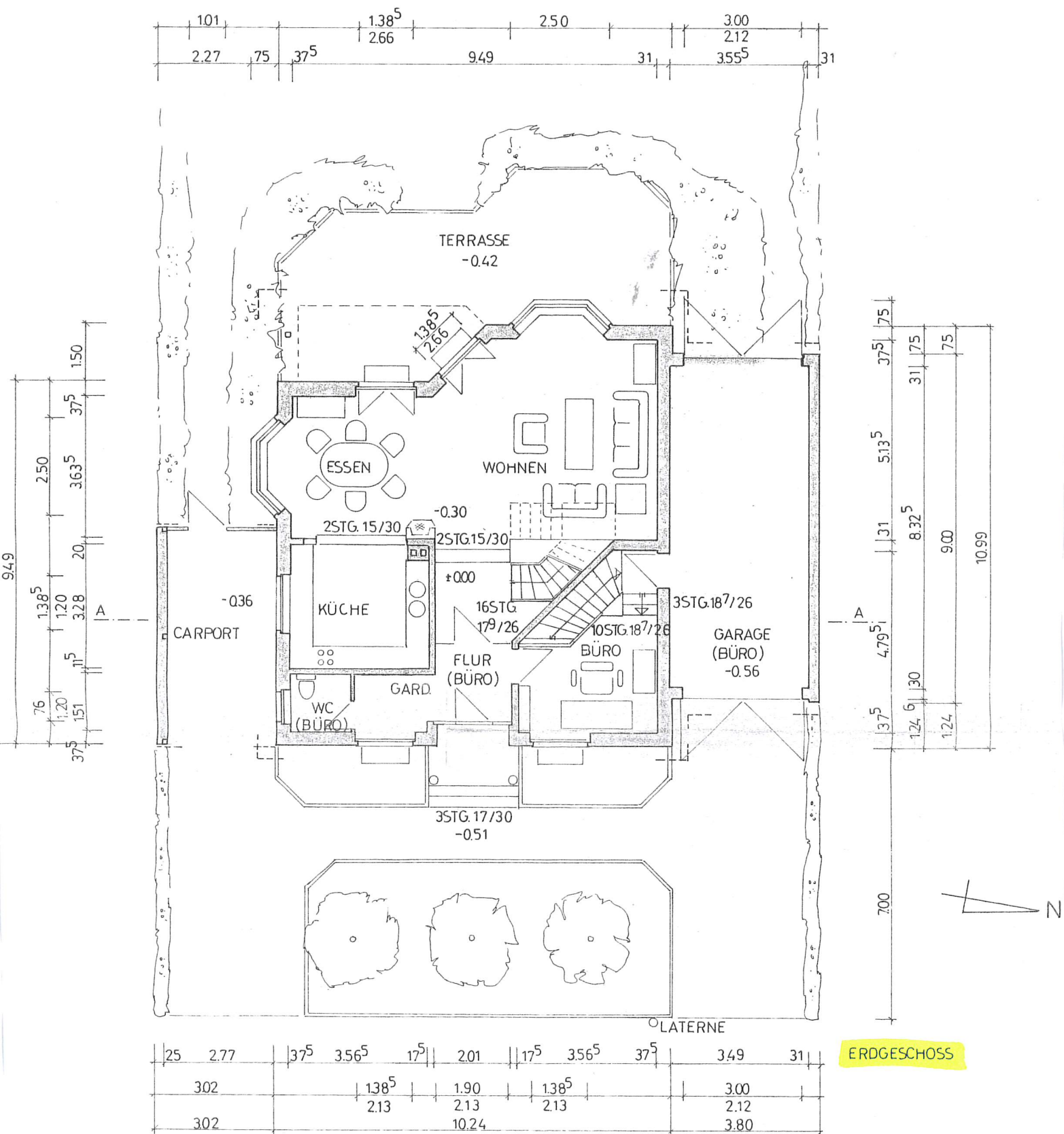
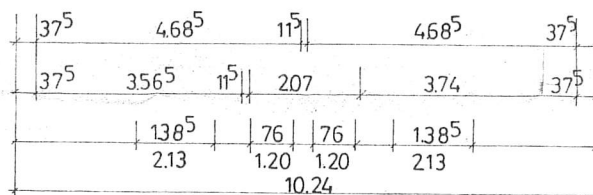
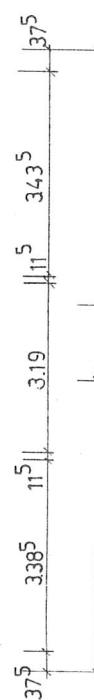
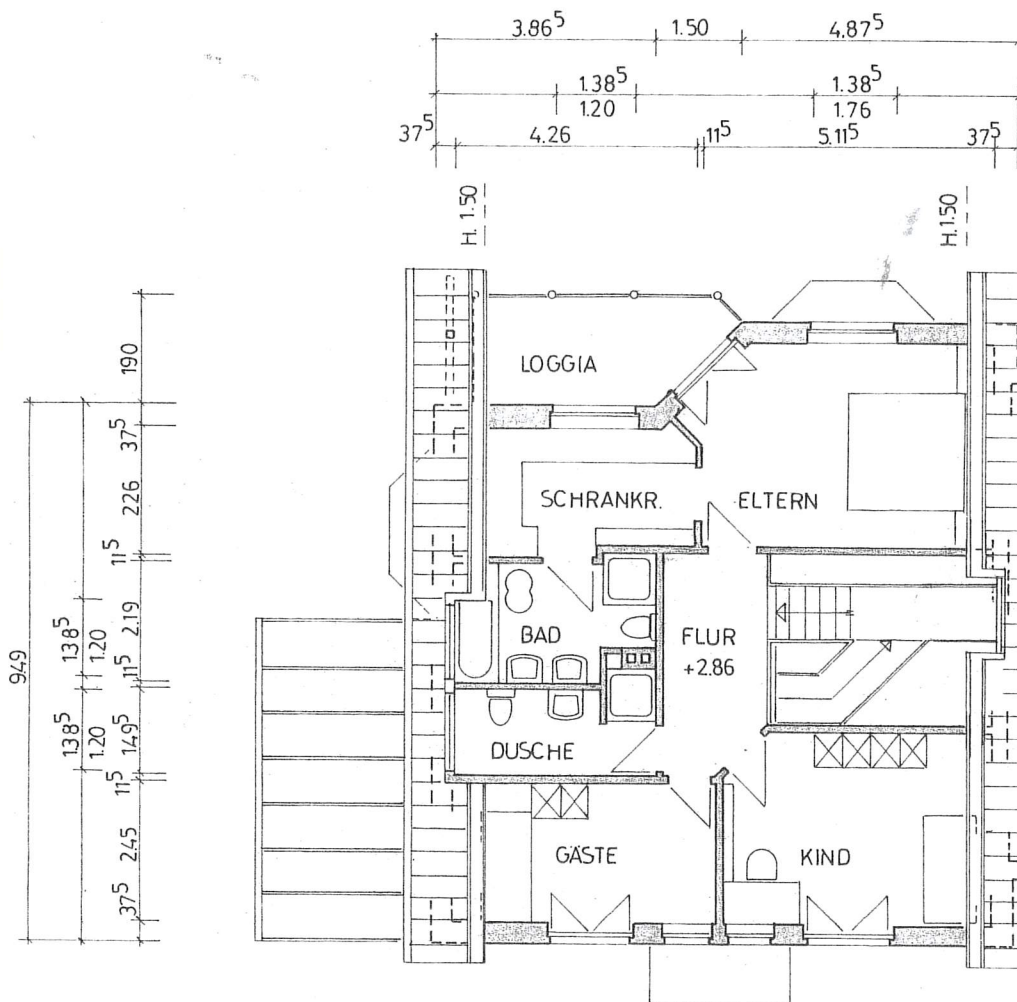
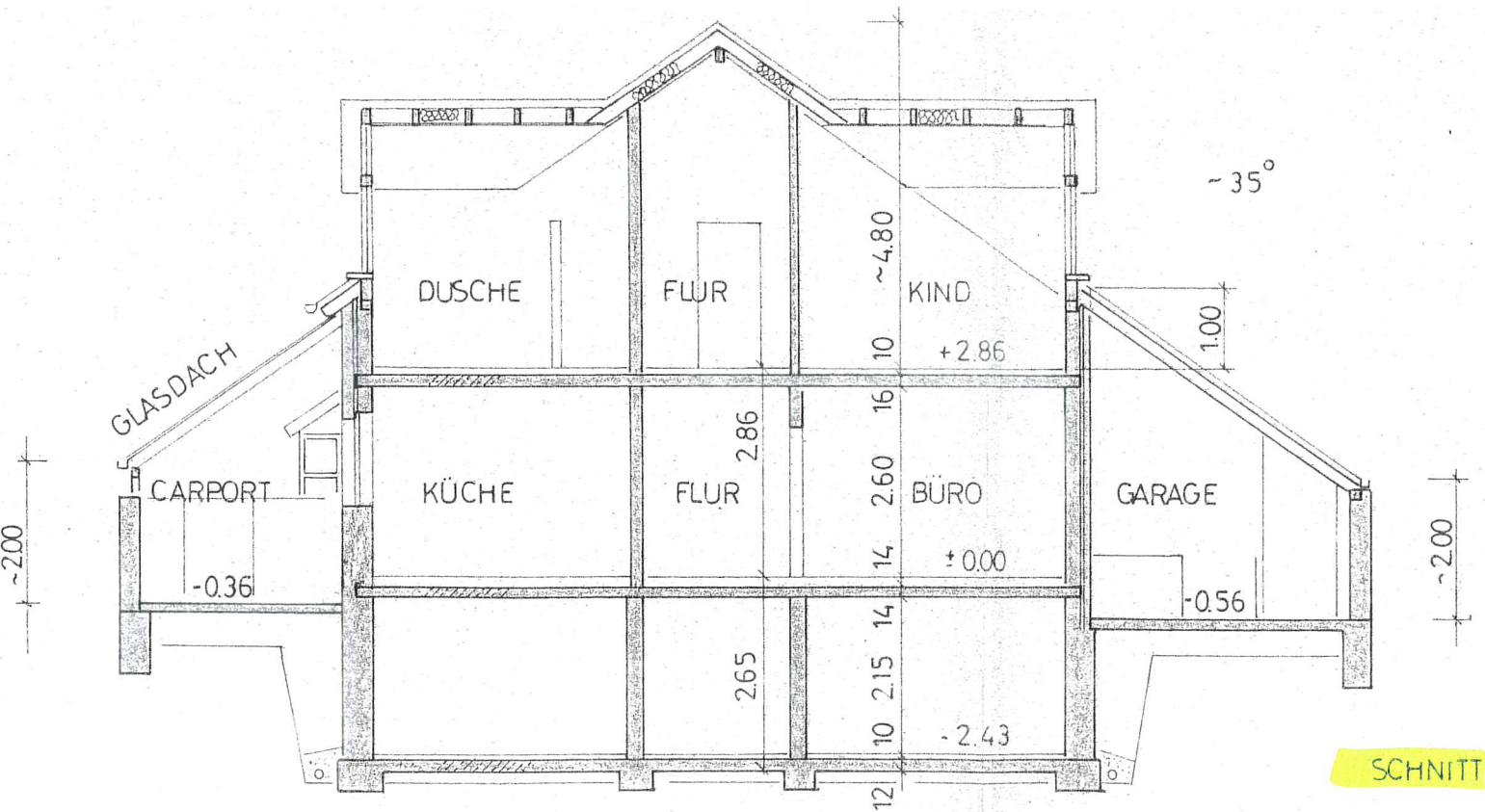
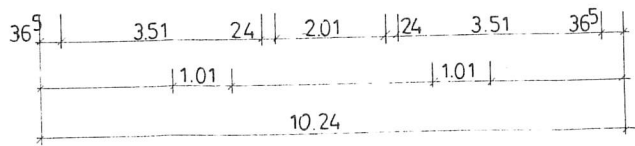
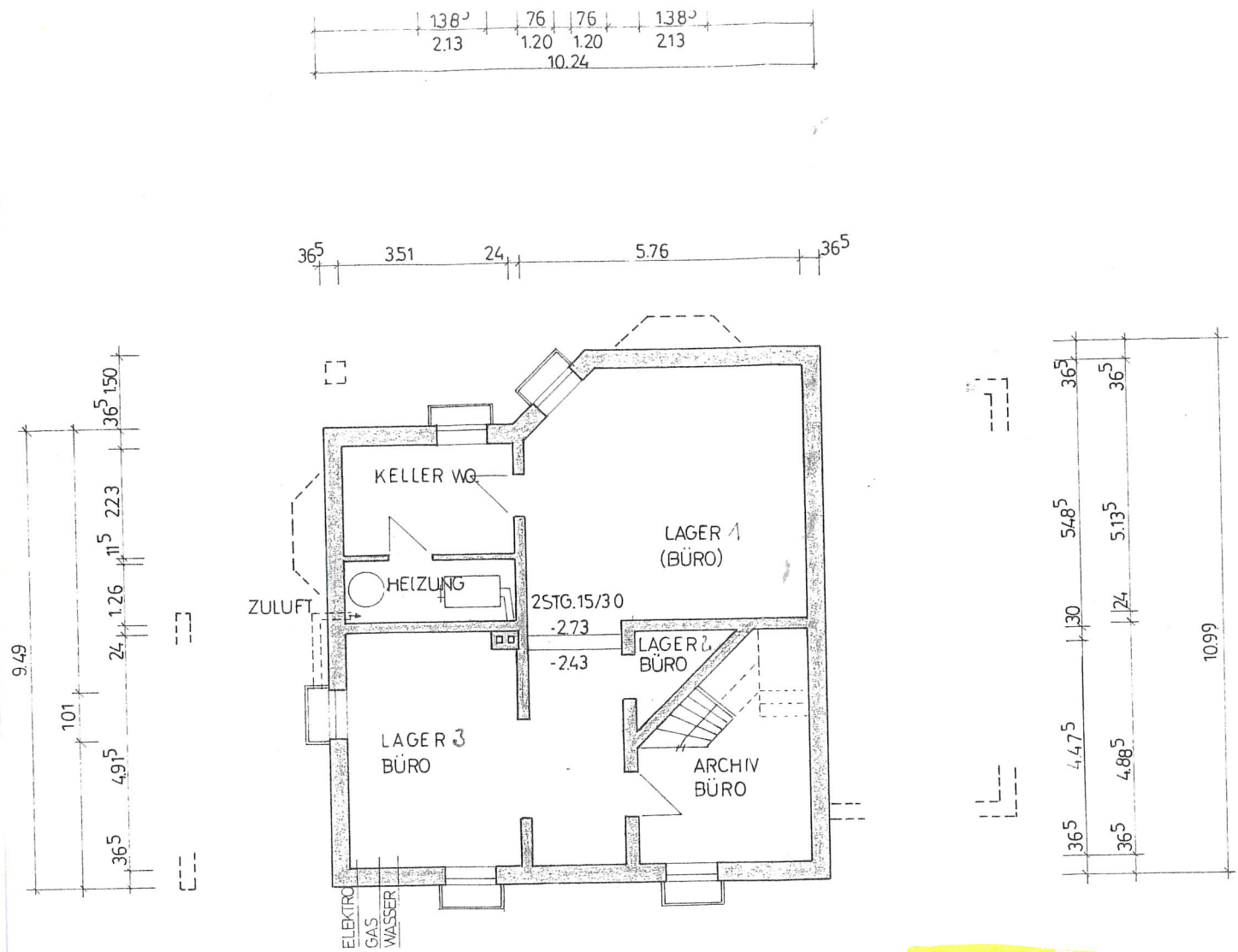




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



SCHNITT

I Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

a) Wohnbereich

Erdgeschoß

Küche	3,28 x 3,56 ⁵	11,69		
	*/. 0,62 ⁵ x 0,62 ⁵	- 0,39		
	*/. 0,40 x 0,60	- 0,24	11,06	
Essen	3,63 ⁵ x 3,74	13,59		
	$\frac{2,50 + 1,20}{2} \times 0,75$	1,39	14,98	
Wohnen	5,75 x 5,13 ⁵	29,53		
	*/. 0,5 x 1,50 x 1,50	- 1,13		
	$\frac{2,50 + 1,20}{2} \times 0,75$	1,39	29,79	
Treppenaufg.	$\frac{4,60 + 2,01}{2} \times 2,70$	8,92		
Treppe	*/. 0,90 x 1,60	1,44	7,48	63,31 qm

Dachgeschoß

Flur	2,07 x 3,55	7,35		
	*/. 0,5 x 1,00 x 1,00	- 0,50		
	0,50 x 0,30	0,15	7,00	
Gäste	4,10 x 2,45	10,05		
	0,5 x 0,58 ⁵ x 2,45	0,72	10,77	
Dusche	1,49 x 3,56 ⁵	5,31		
	0,90 x 0,30	0,27	5,58	
Bad	2,19 x 3,56 ⁵	7,81		
	*/. 1,00 x 0,60	- 0,60		
	0,60 x 0,30	0,27		
	*/. 0,5 x 0,56 x 0,65	- 0,18	7,30	
Schrankraum	2,26 x 3,67 ⁵	8,31		
	0,5 x 2,26 x 0,58 ⁵	0,66		
	*/. 1,12 x 0,30	- 0,34	8,63	
Eltern	4,53 ⁵ x 4,01	18,17		
	0,5 x 0,58 ⁵ x 4,01	1,17	19,34	
Kind	4,10 ⁵ x 3,38 ⁵	13,88		
	0,5 x 0,58 ⁵ x 3,38 ⁵	0,99		
	*/. 0,5 x 1,00 x 1,00	- 0,50	14,37	
Loggia	1,90 x 4,00 x 0,25		1,90	74,89 qm
				138,20 qm
	*/. 3 % für Putz		4,15 qm	
	Gesamtwohnfläche		134,05 qm	

b) Bürobereich

Flur	2,01	x	2,00					
Gard.	1,00	x	1,51 ⁵		1,51			
	2 x 0,50	x	0,62 ⁵		0,63	2,14		
WC	2,41 ⁵	x	1,51 ⁵		3,64			
	•/. 0,62 ⁵	x	0,62 ⁵		- 0,39	3,25		
Büro	2,56 ⁵	x	2,30		5,90			
	$\frac{1,15 + 3,56}{2}$	x	2,49 ⁵		5,88	11,78	21,19 qm	
					•/. 3 % für Putz		0,64 qm	
					Gesamtnutzfläche		20,55 qm	=====

Gesamtfläche: 134,05 + 20,55 = 154,60 qm

II Berechnung des umbauten Raumes

Keller	$\frac{10,24}{2} \times 9,49$	97,18	
	$\frac{4,80 + 6,40}{2} \times 1,50$	$\frac{8,40}{105,58 \times 2,65}$	279,79 cbm
Kellerabgang	$2,50 \times 1,73$	4,33	
	$0,75 \times 1,73$	$\frac{1,30}{5,63 \times 2,39}$	13,46 cbm
Erdgeschoß	$4,01 \times 10,24$	41,06	
	$\frac{4,80 + 6,40}{2} \times 1,50$	$\frac{8,40}{49,46 \times 0,30}$	14,84 cbm
Aus Berechnung Keller		$105,58 \times 2,86$	301,96 cbm
Erker	$2 \times 0,75 \times \frac{1,40 + 2,60}{2} \times 2,50$		7,50 cbm
Dachgeschoß		$105,58 \times 1,00$	105,58 cbm
	$10,24 \times 9,49 \times 3,80 \times 0,5$		184,64 cbm
	$\frac{4,80 + 6,40}{2} \times 1,50 +$		
	$\frac{1,40 + 3,00}{2} \times 1,50 = 11,70 \times 0,5 \times 2,50 =$		14,63 cbm
	$\frac{1,40 + 3,00}{2} \times 1,50 = 3,30 \times 1,30 \times 0,5 =$		2,15 cbm
Dachgauben	$1,75 \times 1,40 \times 1,00 \times 3$		7,35 cbm
	$1,40 \times 0,70 \times 0,50 \times 2,50 \times 3$		3,68 cbm
			<u>935,58 cbm</u>
Garage	$9,00 \times 3,80 \times \frac{4,57 + 2,15}{2} =$		114,91 cbm
Garport	$5,70 \times 3,02 \times \frac{4,25 + 2,15}{2} =$		55,09 cbm
			<u>170,00 cbm</u>