

1.1 Erdgeschoss

- **Diele und Eingangsbereich**

$$5,21 \times 4,01 + \\ 1,94 \times 1,98$$

$$= 24,7333 \text{ m}^2$$

- **Flur und Kellerabgang**

$$2,99 \times 1,22$$

$$= 3,6478 \text{ m}^2$$

- **Garderobe**

$$1,46 \times 1,13$$

$$= 1,6498 \text{ m}^2$$

- **Gäste-WC**

$$1,44 \times 1,37$$

$$= 1,9728 \text{ m}^2$$

- **Küche**

$$2,74 \times 3,47$$

$$= 9,5078 \text{ m}^2$$

- **Abstell**

$$0,97 \times 1,21$$

$$= 1,1737 \text{ m}^2$$

- **Wohnen und Essraum**

$$4,35 \times 6,00 + \\ 4,32 \times 3,64$$

$$= 41,8248 \text{ m}^2$$

- **Schlafen**

$$5,74 \times 4,00$$

$$= 22,9600 \text{ m}^2$$

- **Bad**

$$2,52 \times 2,17$$

$$= \frac{5,4680 \text{ m}^2}{112,9380 \text{ m}^2}$$

- **Terrassenanteil**

$$3,31 \times 2,43 + \\ 3,95 \times 4,47/2 + \\ 3,0 \times 3,50/2$$

$$= \underline{22,1213 \text{ m}^2}$$

Gesamtwohnfläche Erdgeschoss

135,0593 m²

1.2 Dachgeschossausbau

• Galerie 6,80 x 3,41	=	23,1880 m ²
• Schlafen 4,31 x 4,05 + 4,05 x 1,00/2 + 4,05 x 1,00/2 – 1,01 x 0,47	=	21,0303 m ²
• Bad 3,49 x 2,84	=	9,9116 m ²
• Kind 1 3,54 x 3,36	=	11,8940 m ²
• Kind 2 3,54 x 3,36	=	11,8940 m ²
• Abstell 1 3,54 x 0,60 + 3,54 x 1,00/2 +	=	3,8940 m ²
• Abstell 2 3,54 x 0,60 + 3,54 x 1,00/2 + 1,80 x 1,00/2	=	<u>4,7940 m²</u>
		86,6059 m ²
• Balkon 1,48 x 2,80/2	=	<u>2,0720 m²</u>

Gesamtwohnfläche Dachgeschoss

88,6779 m²

1.3 Nutzflächen Kellertrakt

- **Vorraum**
 $5,23 \times 3,87 +$
 $1,26 \times 4,02 +$
 $1,20 \times 1,01$ = 26,5710 m²
- **Alter Waschkeller**
 $4,22 \times 3,22$ = 13,5884 m²
- **Keller**
 $3,14 \times 4,24$ = 13,3136 m²
- **Heizung**
 $3,99 \times 2,49$ = 9,9351 m²
- **Sauna**
 $3,96 \times 2,49$ = 9,8604 m²
- **Neuer Waschkeller**
 $3,95 \times 1,98$ = 7,8210 m²

Gesamtnutzfläche Kellertrakt

81,0895 m²

1.4 Nutzfläche Garagentrakt

$$6,00 \times 6,00 = \mathbf{36,0000\ m^2}$$

Zusammenstellung

Hauptgebäude	Erdgeschoss	135,0593 m ²
	Dachgeschoss	<u>88,6779 m²</u>
		223,7372 m ²

Wohnfläche Hauptgebäude rd. 223,50 m²

Nutzfläche Kellertrakt rd. 81,00 m²

Nutzfläche Garagentrakt rd. 36,00 m²