

## WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG

### ERDGESCHOSS

Wohnraum

$$\begin{array}{rcl} 6,51 \times 4,01 & = & 26,11 \\ 3,30 \times 0,20 & = & 0,66 \\ 2,60 \times 0,115 & = & 0,30 \\ - 1,45 \times 0,5 & = & 0,73 \\ \hline 26,34 \times 0,97 & = & 25,55 \text{ qm} \end{array}$$

Essen

$$\begin{array}{rcl} 3,125 \times 1,135 & = & 12,78 \\ 1,135 \times 0,2 \times 2 & = & 0,45 \\ \hline 13,23 \times 0,97 & = & 12,83 \text{ qm} \end{array}$$

Küche

$$3,01 \times 2,885 = 8,68 \times 0,97 = 8,42 \text{ qm}$$

Kinder

$$\begin{array}{rcl} 3,635 \times 4,01 & = & 14,58 \\ 1,135 \times 0,20 & = & 0,23 \\ \hline 14,81 \times 0,97 & = & 14,37 \text{ qm} \end{array}$$

WC

$$2,01 \times 1,26 = 2,53 \times 0,97 = 2,46 \text{ qm}$$

Garderobe

$$\begin{array}{rcl} (2,01 + 0,115) \times 1,365 & = & 2,90 \\ 0,385 \times 1,50 & = & 0,58 \\ \hline 3,48 \times 0,97 & = & 3,38 \text{ qm} \end{array}$$

Flur

$$6,50 \times 1,135 = 7,38 \times 0,97 = 7,16 \text{ qm}$$

Summe Wohnfläche Erdgeschoß

74,17 qm

## DACHGESCHOSS

Eltern

$$\begin{aligned}(3,51 - 1,20) \times 5,385 &= 12,44 \\ 1,20 \times 5,385 \times 0,5 &= 3,23 \\ - 0,6 \times 0,5 &= 0,30 \\ 1,135 \times 2 \times 0,2 &= 0,46 \\ \hline 15,83 \times 0,97 &= 15,36 \text{ qm}\end{aligned}$$

Arbeiten

$$\begin{aligned}(3,76 - 1,20) \times 2,01 &= 5,15 \\ 1,20 \times 2,01 \times 0,5 &= 1,21 \\ 1,135 \times 0,2 &= 0,23 \\ \hline 6,59 \times 0,97 &= 6,39 \text{ qm}\end{aligned}$$

Kind 1

$$\begin{aligned}(3,01 - 1,20) \times 4,76 &= 8,62 \\ 1,20 \times 4,76 \times 0,5 &= 2,86 \\ 1,135 \times 0,2 \times 2 &= 0,46 \\ \hline 11,94 \times 0,97 &= 11,58 \text{ qm}\end{aligned}$$

Kind 2

$$\begin{aligned}(4,26 - 1,20) \times 3,135 &= 9,59 \\ 1,20 \times 3,135 \times 0,5 &= 1,88 \\ 1,60 \times 0,20 &= 0,32 \\ \hline 11,79 \times 0,97 &= 11,44 \text{ qm}\end{aligned}$$

Bad

$$\begin{aligned}(2,50 - 1,20) \times 2,635 &= 3,43 \\ 1,2 \times 2,635 \times 0,5 &= 1,58 \\ \hline 5,01 \times 0,97 &= 4,86 \text{ qm}\end{aligned}$$

Flur

$$6,00 \times 1,135 = 6,81 \times 0,97 = 6,61 \text{ qm}$$

Summe Wohnfläche Dachgeschoß

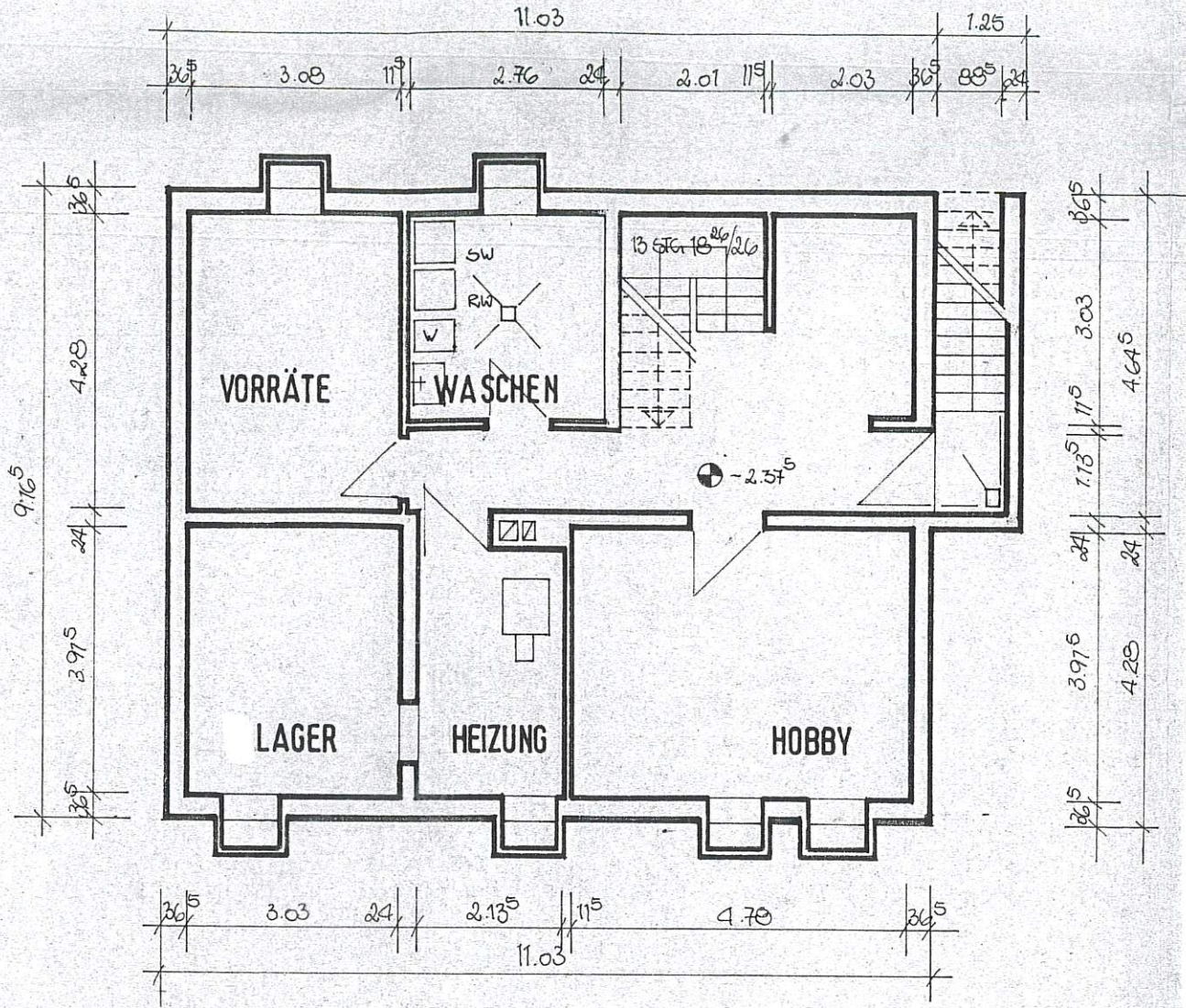
56,24 qm

Summe Wohnfläche Erdgeschoß  
+ Dachgeschoß

130,39 qm  
=====







**KELLERGESCHOSS**

