



Grundstück zur Bebauung mit Einfamilien-/Doppelhaus

210.000 € 741 m²

Kaufpreis

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
56567 Neuwied (Irlich)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2q94m5r> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

210.000 €

Provision für Käufer

3,57% Käuferprovision

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhausbebauung. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Entfernung erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz ist gegeben.

Bebauungsmöglichkeiten

Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben des örtlichen Bebauungsplans. Möglich ist die Errichtung von freistehenden Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften jeweils mit Gartenanteil und Stellplätzen/Garagen

Das Grundstück

- ✓ bebaubar nach Bebauungsplan
- ✓ voll erschlossen

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen

für eine Bebauung. Die großzügige Fläche ermöglicht eine flexible Planung individueller Wohnkonzepte mit klassisch freistehenden Einfamilienhäusern.

- Erschließung: voll erschlossen
- GRZ / GFZ gem. § 17 der BauNVO (Baunutzungsverordnung)
- Grundstücksform: [rechteckig / trapezförmig / etc.]
- Topografie: [eben / leicht geneigt]

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer gewachsenen Wohngegend mit überwiegend Einfamilienhausbebauung. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind in kurzer Entfernung erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das regionale Straßennetz ist gegeben.

Bebauungsmöglichkeiten

Die Bebauung richtet sich nach den Vorgaben des örtlichen Bebauungsplans. Möglich ist die Errichtung von:

- Drei freistehenden Einfamilienhäusern
- Jeweils mit Gartenanteil und Stellplätzen/Garagen

Eine Teilung des Grundstücks in drei Parzellen ist grundsätzlich möglich.

Besonderheiten

- Seltene Gelegenheit für Projektentwicklung mit mehreren Wohneinheiten
- Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Sehr gute Nachfrage nach Einfamilienhäusern in der Region

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Eigentümer bzw. aus vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Weitere Informationen

Sonstiges

Alle Angaben stammen vom Eigentümer bzw. aus vorliegenden Unterlagen. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen zur Verfügung oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Anbieter der Immobilie



Wertplan Nord Immobilien GmbH

Groote Kamp 35,
25474 Hasloh



Herr Michael Schneider
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04106/651314

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2q94m5r> →