



**HERBERT
IMMOBILIEN
GMBH**

Sturmiusstraße 1b
36037 Fulda
Tel. 0661 90278-0
Fax 0661 90278-50
www.herbert-immobilien.com
info@herbert-immobilien.com

Seit über 50 Jahren
Vermittlung von Haus-
und Grundbesitz,
Gewerbe-Immobilien,
Wohnungen und
Geschäftsräumen

Erstellung von
schlüsselfertigen
Massivhäusern und
Eigentumswohnungen

Baufinanzierungen
Versicherungen

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer aufgrund des beiliegenden Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressanten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt.

3. Provision

a) für Nachweis eines Kaufobjektes

Mit rechtswirksamem Abschluss des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 5,95 % einschließlich 19 % Mehrwertsteuer, soweit nicht das beiliegende Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

b) für Nachweis eines Miet- oder Pachtobjektes

Mit Abschluss des Mietvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers in Höhe von 1,785 % bei Wohnräumen – bei Gewerberäumen 2,7 %, jeweils einschließlich Mehrwertsteuer, soweit nicht das beiliegende Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Mietvertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem Mietpreis. Die Honorarforderung wird mit Abschluss des Mietvertrages zur Zahlung fällig.

4. Gleichwertigkeit

Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers.

5. Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

6. Haftung

Die beiliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

7. Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang. Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Gerichtsstand ist, soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik hat, der Sitz des Maklers. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

Bankverbindung:
Sparkasse Fulda
BLZ: 530 501 80
Kontonummer: 83 63

Genossenschaftsbank
Fulda
BLZ: 530 601 80
Kontonummer: 43 338

Handelsregister Fulda
HRB 555
Geschäftsführer:
Erich Herbert



Mitglied im Immobilienverband
Deutschland